

VERWALTUNGS – VOLLMACHT

eingeschränkt auf die **Wohnanlage**,
mit welcher ich (wir) die **Wohnbau 2000 Ges. m.b.H., 4020 Linz, Weißenwolffstraße 1** –
allgemeine, uneingeschränkte Vollmacht erteilen für folgende Aufgaben und Befugnisse:

- 1.) zur Vertretung der Vollmachtgeber in allen Vorfällen, Rechts- sowie sonstigen Angelegenheiten, beschränkt auf obige Wohnanlage sowohl vor Gerichten, Verwaltungs- und insbesondere Baubehörden, als auch außerbehördlich, die Erstellung von Klagen, was immer für anderen behördlichen Schriftstücken, insbesondere Bescheide entgegenzunehmen, Vergleiche jeder Art zu schließen;
- 2.) die Annahme und die rechtswirksame Quittierung von Geld- und Geldeswert, einschließlich der mit der Liegenschaft in Zusammenhang stehenden Steuerguthaben;
- 3.) die Bestellung eines beruflichen Parteienvertreters in Angelegenheiten, die die Verwaltung mit sich bringt;
- 4.) die Einziehung der Beitragsleistungen der einzelnen Wohnungseigentümer für alle Aufwendungen an der Liegenschaft, Betriebskosten, Instandhaltungs- und Ausfallrücklagen und Verwaltungskosten;
- 5.) die Durchführung von Zahlungen und Leistungen für und im Namen der (des) Vollmachtgeber(s);
- 6.) der Abschluß von Verträgen über Versicherungen, von Werkverträgen und jene Firmen, die die Errichtung, Instandhaltung, Erneuerung und Verbesserung des Vertragsobjektes besorgen;
- 7.) Maßnahmen für die ordnungsgemäße Instandhaltung und Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums;
- 8.) Abschluß von Mietverträgen mit Dritten oder mit Miteigentümern über die gemeinschaftlich genutzten Teile der Liegenschaft.

Diese Verwaltungsvollmacht behält ihre Gültigkeit bis zum und verlängert sich bei Nichtkündigung des Vollmachtgebers automatisch um jeweils 1 Jahr bzw. kann vom Vollmachtgeber jeweils zum Quartalsende mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist nach Ablauf der ersten 3 Jahre wieder aufgelöst werden.

Die Wohnbau 2000 ist berechtigt, im Verhinderungsfall die Vollmacht auf einen anderen Bevollmächtigten nach ihrer Wahl im gleichen oder eingeschränkten Umfang zu übertragen oder Untervollmacht zu erteilen und überhaupt alles vorzukehren, was sie nach ihrer Einsicht für nötig und nützlich betrachtet.

Datum:

Unterschrift:

.....

.....

Name in Blockbuchstaben